COMUNE DI ARQUA' PETRARCA
Provincia di Padova

P.R.G.

Elaborato | Scala 1:10.000

PIANO REGOLATORE GENERALE

(approvato con D.G.R. n. 3266 in data 09.09.1998, successivamente modificato)

INTEGRITA' DEL TERRITORIO
(art. 2, c. 1, lettere a) e b), L.R. n. 14/2017)
AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
(art. 2, c. 1, lett. e), L.R. n. 14/2017)
RETTIFICA
(ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13, c. 9, della L.R. n. 14/2017)

VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. n. 14/2017
(comb. disp. art. 13, c. 10 – art. 14, c. 1, lett. a), L.R. n. 14/2017)
(procedura di approvazione: art. 50, commi 6, 7 e 8 della L.R. n. 61/1985)

P.R.G.

Arquà Petrarca

Ufficio Tecnico Comunale:
Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia Privata – Urbanistica
Geom. DESTRO Federico

Attività tecnico-specialistica e di supporto

Gruppo di Lavoro multidisciplinare:
Arch. Giancarlo Ghirello *(comp. urb., adeg. L.R. 14/2017)*
Dott. For. Alibardi Andrea *(comp. amb.paesagg. – sostenibilità)*
Ing. Zen Giuliano *(comp. idraulica)*

Sindaco:
CALLEGARO Luca

Segretario Comunale
Dott. BATTISTON Michele

Estremi di adozione: *D.C.C. n. ..... del .....*
Estremi di approvazione: *D.C.C. n. ..... del .....*

Agosto 2023

NOTA: **1)** *tramite la D.C.C. n. 15 del 30.05.2022 (a seguito della ricognizione delle previsioni relative alle aree soggette a strumenti attuativi non approvati) è avvenuta la presa d'atto delle richieste di proroga pervenute*

2) *con D.C.C. n. 22 del 26.07.2023 è stata approvata la Variante n. 22 al P.R.G. relativa alla "nuova disciplina urbanistica" per le aree non pianificate (ai sensi dell'art. 18, c. 7, della L.R. n. 11/2004)*

Confine comunale

Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (A.U.C.)
(rettifica ai sensi dell'art. 13, c. 9, L.R. n. 14/2017)

Integrità del territorio

Superficie Naturale (esterna agli A.U.C.)

Superficie Seminaturale (esterna agli A.U.C.)

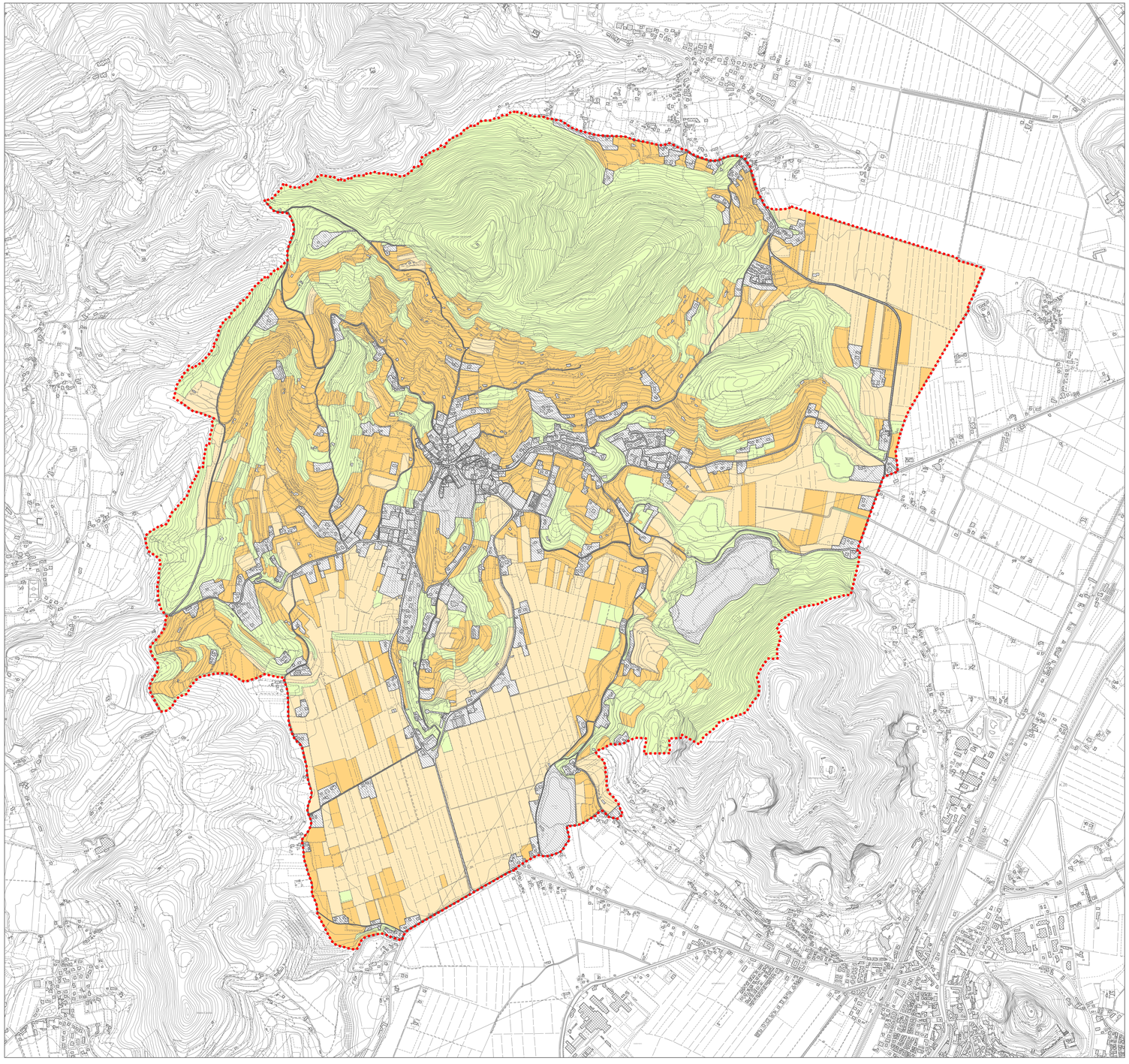
Superficie Agricola (esterna agli A.U.C.)

Definizioni (rif.: art. 2 L.R. n. 14/2017):

- **superficie naturale e seminaturale**:
  tutte le superfici non impermeabilizzate, comprese quelle situate all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata e utilizzate, o destinate, a verde pubblico o ad uso pubblico, quelle costituenti continuità ambientale, ecologica e naturalistica con le superfici esterne della medesima natura, nonché quelle destinate all'attività agricola (art. 2, c. 1, lett. a), L.R. n. 14/2017);
- **superficie agricola**:
  i terreni qualificati come tali dagli strumenti urbanistici, nonché le aree di fatto utilizzate a scopi agro-silvo-pastorali, indipendentemente dalla destinazione urbanistica e quelle, comunque libere da edificazioni e infrastrutture, suscettibili di utilizzazione agricola anche presenti negli spazi liberi delle aree urbanizzate (art. 2, c. 1, lett. b), L.R. n. 14/2017);
- **consumo di suolo**:
  l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco-sistemiche e le potenzialità produttive; il calcolo del consumo di suolo si ricava dal bilancio tra le predette superfici e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale (art. 2, c. 1, lett. c), L.R. n. 14/2017);
- **impermeabilizzazione del suolo**:
  il cambiamento della natura o della copertura del suolo che ne elimina la permeabilità, impedendo alle acque meteoriche di raggiungere naturalmente la falda acquifera; tale cambiamento si verifica principalmente attraverso interventi di urbanizzazione, ma anche nel caso di compattazione del suolo dovuta alla presenza di infrastrutture, manufatti, depositi permanenti di materiali o attrezzature (art. 2, c. 1, lett. d), L.R. n. 14/2017);
- **ambiti di urbanizzazione consolidata**:
  l'insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola. Tali ambiti di urbanizzazione consolidata non coincidono necessariamente con quelli individuati dal piano di assetto del territorio (PAT) ai sensi dell'articolo 13, comma 1, lettera o), della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 (art. 2, c. 1, lett. e), L.R. n. 14/2017);

  nota (relativa alle "aree di urbanizzazione consolidata" del P.A.T.):

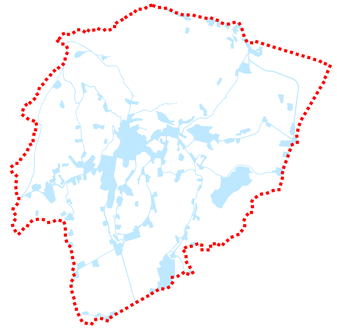
  Il P.A.T., redatto sulla base di previsioni decennali, fissa gli obiettivi e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ammissibili ed, in particolare, *"individua le aree di urbanizzazione consolidata in cui sono sempre possibili interventi di nuova costruzione o di ampliamento di edifici esistenti attuabili nel rispetto delle norme tecniche"* che definiscono direttive, prescrizioni e vincoli, anche relativamente ai caratteri architettonici degli edifici di pregio, in correlazione con le indicazioni cartografiche (rif.: art. 13, c. 1, lett. o) e c. 3, lett. c), della L.R. n. 11/2004).



AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA: Variante di adeguamento
(individuati ai sensi dell'art. 2, c. 1, lett. e),della L.R. 14/2017 - scheda informativa, contenente le informazioni territoriali, trasmessa alla Struttura regionale competente tramite pec comunale in data 18.08.2017, ai sensi dell'art. 4, c. 5, della L.R. n. 14/2017)
RETTIFICA
(ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13, c. 9, della L.R. n. 14/2017)

Confine comunale (sup. 12.540.194 mq)

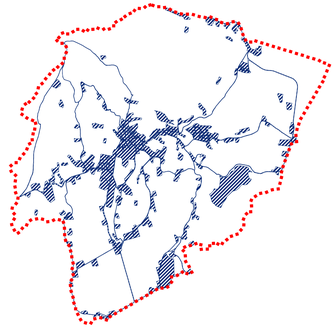
Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (sup. 1.639.053 mq)



AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA: Prima stesura (08.2017)
(ai sensi dell'art. 2, c. 1, lett. e),della L.R. 14/2017)

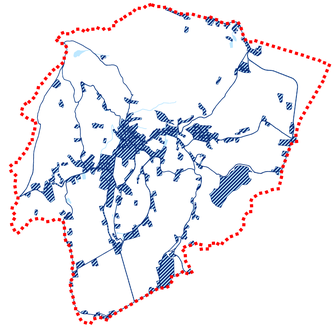
Confine comunale (sup. 12.540.194 mq)

Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (sup. 1.560.843 mq)



AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA: Comparativa (08.2017 / 08.2023).

Confine comunale (sup. 12.540.194 mq)

Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (sup. 1.560.843 mq)
(prima stesura 08.2017)

Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (sup. 1.639.053 mq)
(variante di adeguamento)